

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7651901TG3475S0360BL**FINCA****DIRECCIÓN**

GR PARQUEFLORES I FASE FASE I, SEVILLA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

7651901TG3475S

SUPERFICIE DE LA FINCA5.379 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**27.348 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

7651901TG3475S0360BL

DIVISIÓN HORIZONTAL

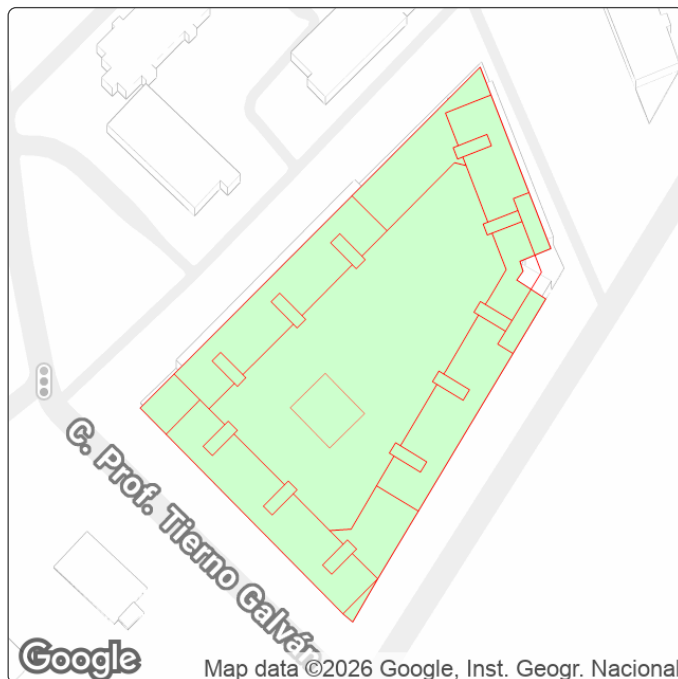
Escalera 7 Planta 04 Puerta A

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1993

SUPERFICIE CONSTRUIDA134 m²

Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 42	APARCAMIENTO	1993	13 m ²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 7 PL 04 PU A	VIVIENDA	1993	111 m ²	1115 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -1 PU 42	13 m ²	AAP	R26	GARAGE		167 €/m ²	1.35	2.930,85 €
ES 7 PL 04 PU A	111 m ²	V	R17	VIVIENDA		750 €/m ²	1.35	112.387,50 €
COMUN	2474 m ²	AAP	R26	GARAGE	0.42623 %	167 €/m ²	1.35	2.377,35 €
SUMA								117.695,70 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -1 PU 42	13 m ²	AAP-1993-N-		2	01135	0.46	1,35 €	810 €/m ²	4.119,65 €
ES 7 PL 04 PU A	111 m ²	V-1993-N-		2	01115	0.95	1,35 €	810 €/m ²	72.645,03 €
COMUN	2474 m ²	AAP-1993-N-	0.42623 %	2	01135	0.46	1,35 €	810 €/m ²	3.341,65 €
SUMA									80.106,33 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
117.695,70 €	80.106,33 €	197.802,04 €	0.9	178.021,83 €